

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-7134-IUP-7/2019
Заводни број: 351-166/2019-IV-03
Дана: 17.05.2019.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ДОО. „Градња Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр. 19**, поднетом путем пуномоћника **Маријане Обрадовић, из Вршца, улица Никите Толтоја бр. 1/6**, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 и 31/2019)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО. „Градња Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат, спратности П+2, који се налази на кат.парцели бр. 1081 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Брегалничка бр. 6, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14,145/14 83/2018 и 31/2019) и чланом 42. став 2. тачка 5.и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016).

Образложење

ДОО. „Градња Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, поднело је путем пуномоћника Маријане Обрадовић, из Вршца, улица Никите Толстоја бр. 1/6, дана 11.05.2019. године, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-7134-IUP-7/2019, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-166/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат, спратности П+2, који се налази на кат.парцели бр. 1081 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Брегалничка бр. 6.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Докази о уплатама (IO_PROJEKAT ARHTEKTURE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwfх);

- Захтев за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта (КОНАЧНИ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ГРАДЊА ВЛАЈКИНОВИЋ.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (сеор потр.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (rat потр.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (0_PIO_izjava inv nadz i projekt potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (konst sklop potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ма инспекцијског надзора израђених темеља potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (odluka o formiranju komisije potp.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола - pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ovlastenje potp.pdf);
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (gat potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0_PIO_GLAVNA SVESKA_ep potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.1_PZI-VLAJKINOVIC-crt.dwfx);
- Сертификат о енергетским својствима објекта (E_Pasos_STAMBENE-VLAJKINOVIC potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI_Lift_Bregalnička_6_Vršac potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (6.1_PZI_VLAJKINOVIC-tekst potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4_PZI_PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA_ep potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2_PZI_PROJEKAT KONSTRUKCIJE_ep potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3_PZI_PROJEKAT HTI_ep potp.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3_PZI_PROJEKAT HTI_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA .dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (KAT ELEKTROINSTALACIJA_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PROJEKAT KONSTRUKCIJE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.dwfx);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1_PIO_PROJEKAT ARHITEKTURE_ep potp.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (zapisnik Komisije 2019 potp.pdf);
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (predlog Komisije 2019 potp.pdf);
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (за instalacije gradnja Vlajkinović EP EP potp.pdf);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (с 1081 Vršac bez tavanskog prostora EP EP potp.pdf);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (dova za objekat gradnja Vlajkinović EP EP potp.pdf):

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 42. став 1. Правилника прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало је испуњеност формалних услова и утврдило је следеће:

1. У главној свесци пројекта изведеног објекта бр. 30/2018-ПИО-ПИО од децембра 2018. године, израђеном од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9 у делу технички опис наведена је:

- табела број 5: насловљена - таван са исказаном нето и бруто површином тавана и констатацијом да се изнад другог спрата налази тавански простор који није намењен за становање;

- да су све површине исказане у табелама бр. 1,2,3,4, 5 и 6 израчунате према димензијама изведеног објекта (нето површине).

- У делу опис одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу стоји констатација да је тавански простор једна целина.

2. Увидом у записник Комисије о извршеном техничком прегледу Комисија констатује да је након првог техничког преглед дошло до измена на објекту тако што је урађено следеће:

- постављена су врата на степенишном подесту - између другог спрата и таванске етаже којих нема у пројекту за извођење и у пројекту за грађевинску дозволу;

- уклоњена су крила врата која воде у четири таванске просторије – оставе.

Нејасно је на основу чега Комисија констатује да се у таванском простору налазе 4 таванске оставе, обзиром да у приложеном елаборату геодетских радова за изведени објекат нису приказане таванске оставе.

3. Увидом у достављену пројектну документацију архитектонски део пројекта – графички прилози ПИО, утврђена је неусклађеност појединих графичких прилога јер је приказан тавански простор подељен на 4 целине, а што није у складу са техничким описом у главној свесци пројекта изведеног објекта где стоји констатација да је тавански простор једна целина и да таван није намењен за становање и са констатацијом Комисије која констатује да су уклоњена крила врата која воде у 4 таванске оставе.

4. Главна свеска пројекта изведеног објекта (ПИО) није израђена у складу са Законом и подзаконским актима чланом 70. 71. и 72. Правилника о садржини техничке документације, јер главна свеска садржи опис измена до којих је дошло али не садржи образложење усклађеност изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом.

Имајући у виду горе наведено, на основу достављене документације нејасно је, односно не може се са сигурношћу утврдити, шта је предмет измена и да ли обим измена подлежу члану 142. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је у конкретном случају на основу свега достављеног утврђено да је одступљено од намене таванског простора као заједничког простора.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника, на основу члана 8ђ. и чл. 44. Правилника донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави горе наведено не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеночног стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 43. а у вези члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за поступање по захтеву ДОО. „Градња Влајкиновић“ из Вршца, ул. Патријарха Рајачића бр. 19 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат спратности П+2 ул. Брегалничка бр. 6, те имајући у виду горе наведено, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић